

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE****„LEGIONOWO” Sp. z o. o.****05-120 Legionowo, ul. Tadeusza Kościuszki 16A****tel. /22/ 774 10 62, fax /22/ 774 24 46****e-mail: pwklegionowo@pwklegionowo.com**

INWESTOR, JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE „LEGIONOWO” Sp. z o. o. ul. Tadeusza Kościuszki 16A 05-120 Legionowo			
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I INFORMACJĄ BIOZ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI			
LOKALIZACJA	LEGIONOWO, GMINA LEGIONOWO POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE, UL. DWERNICKIEGO W LEGIONOWIE GMINA LEGIONOWO Obr 57 dz 115 Jednostka ewidencyjna 140801_1 gm. Legionowo			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
	Projekt zagospodarowania terenu			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ DZ 200 i 160mm L=62m W UL. DWERNICKIEGO W LEGIONOWIE			
PROJEKTOWAŁA	Imię i nazwisko, Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
	mgr inż. Monika Jemielity MAZ/0041/PWOS/12	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	14.05.2025	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. Anna Moncher MAZ/0416/PBS/16	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	14.05.2025	
			EGZ. NR 1	

SPIS TREŚCI:	strona
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja	3
1.2. Rozbiórki istniejących przewodów	3
1.3. Podstawowe parametry obiektów budowlanych	3
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan prawny nieruchomości	3
1.6. Zestawienie powierzchni.....	3
1.7. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zag. przestrzennego	3
1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	3
1.9. Informacja o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska	4
1.10. Odtworzenie nawierzchni.....	4
1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
1.12. Oświadczenie	6
1.13. Kopia uprawnień projektanta.....	7
1.14. Zaświadczenie przynależności do właściwej izby projektanta	9
1.15. Kopia uprawnień sprawdzającego	10
1.16. Zaświadczenie przynależności do właściwej izby sprawdzającego	12
Część rysunkowa	13
1.17. Projekt zagospodarowania terenu Rys 1 ark 1/1	13

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci kanalizacyjnej, która będzie zlokalizowana:
w ul. Dwernickiego w Legionowie

Merytoryczną podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- warunki techniczne wydane przez PW-K „Legionowo” Sp. z o.o
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia i opinie,
- wizje lokalne w terenie,
- obowiązujące akty prawne i regulacje normatywne,
- oferty i katalogi.

1.2. Rozbiórki istniejących przewodów

Nie dotyczy

1.3. Podstawowe parametry obiektów budowlanych

PP Dz200 x 7,7 mm– 45 m i

PVC-u Dz160x4,7mm 17 m, 4 odcinki.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji usytuowany w Legionowie. Są to tereny o uzbrojeniu podziemnym jak i nadziemnym tj. kable energetyczne, sieć wodociągowa i gazowa, itp.

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan prawny nieruchomości

Projektowana infrastruktura znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu. Zarządcą terenu jest Gmina Miejska Legionowo.

1.6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zajmowana pod projektowane sieci będzie równa gabarytom zewnętrznym rur lub przewodów oraz obiektów na sieciach.

1.7. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zag. przestrzennego

Nie dotyczy.

1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

1.9. Informacja o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem proekologicznym, które przyczyni się do poprawy ochrony środowiska.

Nieznaczna uciążliwość zamierzenia inwestycyjnego wystąpi jedynie w trakcie jego realizacji. Uciążliwość ta będzie związana głównie z hałasem i wibracjami wywołanymi użytkowaniem maszyn budowlanych, wzmożonym ruchem pojazdów budowy oraz tymczasowymi zmianami w organizacji ruchu ustąpi ona jednak wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Zrealizowany obiekt budowlany będzie dla środowiska neutralny, gdyż materiały zastosowane do budowy oraz rozwiązania techniczne połączeń rur gwarantują ich pełną szczelność, a w trakcie bezawaryjnej eksploatacji projektowanej sieci nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia istniejącej roślinności przez Wykonawcę, będzie on zobligowany do odtworzenia na swój koszt, w sposób zaakceptowany przez zarządcę terenu.

1.10. Odtworzenie nawierzchni

Po zakończeniu prac budowlanych należy niezwłocznie przywrócić nawierzchnię do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską oraz obowiązującymi normami i przepisami.

1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Ze względu na charakter obiektu budowlanego – sieć kanalizacji sanitarnej; nie przewiduje się oddziaływania obiektu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania mieści się na terenie działek, na których został zaprojektowany: działka nr ewid. 115 Obr 57. Nie istnieją przepisy prawa określające konieczność wyznaczania stref ochronnych dla obiektu budowlanego jakim jest sieć kanalizacji sanitarnej. Nie istnieją również przepisy prawa określające, jakie należy zachować odległości przy posadawianiu kanalizacji od innych obiektów budowlanych; dlatego obszar oddziaływania określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: Art. 74 i art. 75; obiekt budowlany zaprojektowany został z materiałów i wyrobów budowlanych oraz w taki sposób, by nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz osób trzecich; uwzględnia ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Art. 7: działki, na których zaprojektowano przedmiotową sieć; nie są objęte żadną z form ochrony konserwatorskiej;
- § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych, który dopuszcza usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod

warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów. Projektowana sieć została zlokalizowana pod istniejącą jezdnią, z uwagi na istniejącą infrastrukturę oraz brak miejsca usytuowania sieci poza pasem drogi. Jednocześnie zwieńczenia studni projektuje się poza pasem przejazdu kół pojazdów.

- Uchwała Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa:

§ 15: mówiący o obszarach konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

§ 16: mówiący o zasięgu oddziaływania cmentarza – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

§ 17: mówiący o ustaleniu strefy dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

§ 18: mówiący o zachowaniu terenu wolnego od zabudowy dla przewidywanych linii napowietrznych 110kV – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

§ 20: mówiący o ograniczeniach w lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie sieci ciepłej – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

12. Lokalizacja sieci częściowo pod istniejącą jezdnią.

Projekt sporządzono zgodnie z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych, który dopuszcza usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej została zlokalizowana pod istniejącą jezdnią, z uwagi na istniejące drzewa, istniejącą infrastrukturę oraz brak miejsca usytuowania sieci poza pasem drogi. Jednocześnie zwieńczenia studni zlokalizowano poza pasem przejazdu kół pojazdów.

1.12. Oświadczenie

na podstawie art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt: BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ DZ 200 i 160mm L=45m W UL. DWERNICKIEGO W LEGIONOWIE został wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Legionowo, dnia 14.05.2025 r.

Podpis projektanta	Podpis sprawdzającego
mgr inż. Monika Jemielity	mgr. Inż. Anna Moncher

1.13. Kopia uprawnień projektanta



sygn. akt MAZ/7131-7132/347/12/S

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1991 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 215, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje

Pawłowi Monice Jemielity - Siwik
magister inżynier

urodzonej dnia 13 listopada 1980 roku w m. Kolno, córce Witolda

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0041/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętych wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawozdania nadzoru autorskiego,
 - 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.
- II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1/ sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.
- III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1/ projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieć i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doboru właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latośzek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Baos

Orzeczując

1. Pani Monika Jemliży - Świął,

2. 1. Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/b

~ 6 ~

Za zgodność z oryginałem 14.5.2025 r

1.14. Zaświadczenie przynależności do właściwej izby projektanta



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-ZSA-19M-CY4 *

Pani MONIKA JEMIELITY o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0650/12

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.15. Kopia uprawnień sprawdzającego



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 121 /16 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Anna Król
ur. dnia 4 lutego 1986 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0416/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

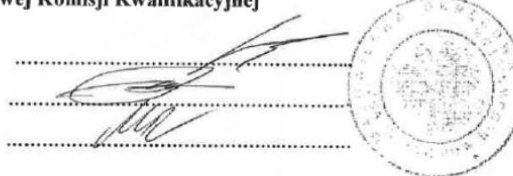
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Za zgodność z oryginałem 14.05.2025 r

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Annie Król
ur. dnia 4 lutego 1986 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0416/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

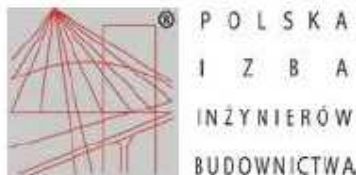


Otrzymuje:

1. Pani Anna Król
- ul.
- 05-123 Chetomów
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a

Za zgodność z oryginałem 14.05.2025 r

1.16. Zaświadczenie przynależności do właściwej izby sprawdzającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-336-69T-PT3 *

Pani ANNA MONCHER o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0057/17

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

